

FOTO REFERENCIAL

RESIDENCIAL   
**ASTETE** 2608

Tu próximo hogar  
te espera aquí

Av. Velasco Astete 2608



**Top #5**  
**Best Place to Live**  
**Latinoamérica**  
Desarrollador Inmobiliario  
2023



**GRUPO**  
**DICON**





# Bienvenido a tu nuevo hogar



Exclusividad



Comodidad



Calidad



Tranquilidad





# Tú próximo hogar te espera aquí

12 Departamentos

6 Pisos



Flats / Tripléx



Desde 82.62 m<sup>2</sup>  
hasta 174 m<sup>2</sup>





## Características y acabados



### CARACTERÍSTICAS

- ✓ Dormitorios con closet incluido.
- ✓ Dormitorio principal con baño incorporado.
- ✓ Servicios de agua y luz independientes.
- ✓ Instalación de Punto de Gas Natural.
- ✓ Edificio eficiente
- ✓ Ingreso Hall - Recepción
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento para Bicicleta
- ✓ Cuarto de segregación de residuos sólidos



### ACABADOS

- ✓ Pisos Bamboo en sala comedor y dormitorios.
- ✓ Cocina muebles altos y bajos.
- ✓ Pisos de porcelanato importado.
- ✓ Tablero de granito en cocina y baños.



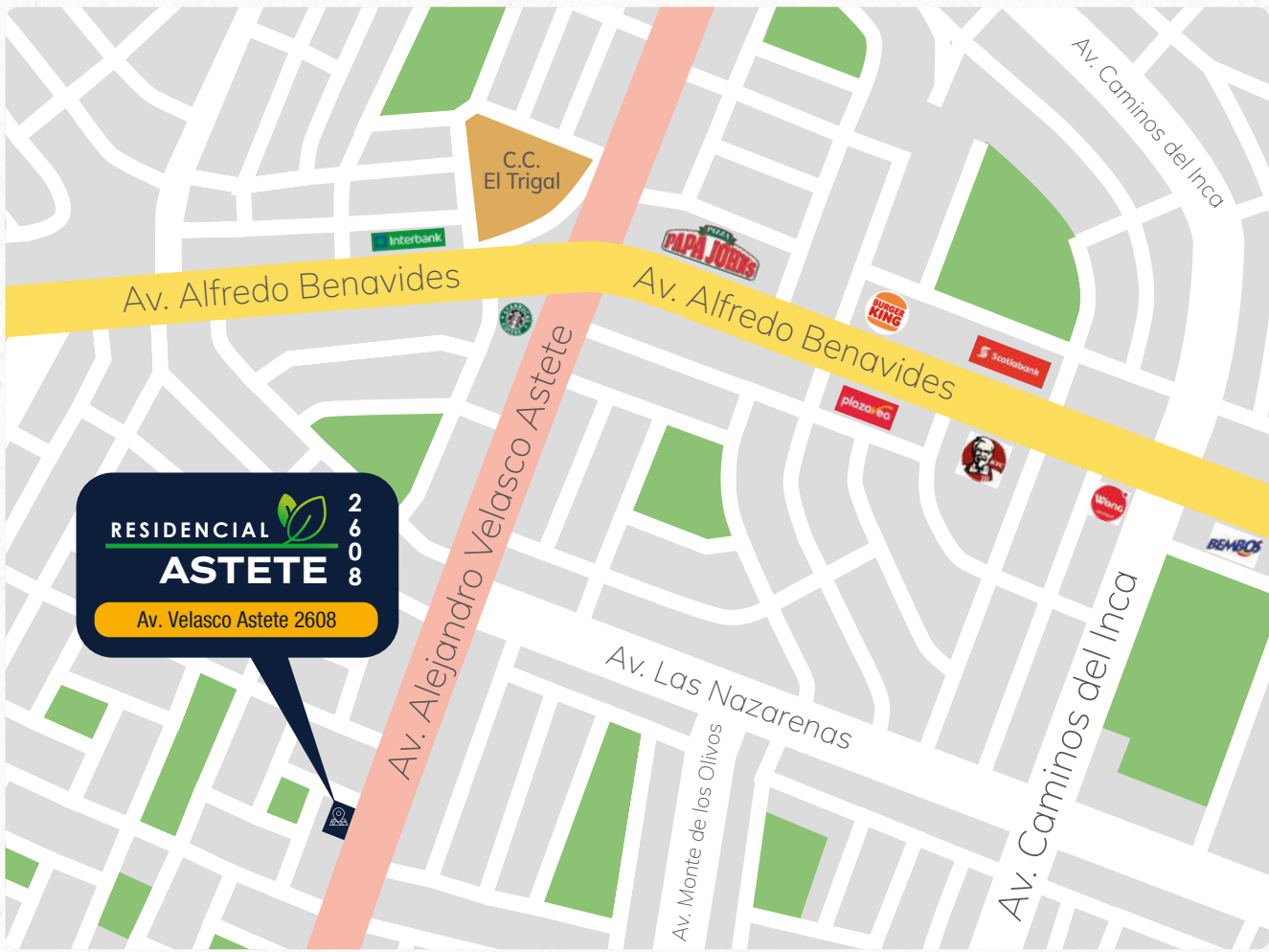


## Ubicación

Excelente ubicación, cerca de zona comercial, centros de estudios y áreas verdes.

RESIDENCIAL  2  
**ASTETE** 6  
8

### **Av. Velasco Astete 2608 - Urb. Vista Alegre - Surco**



### Vive cerca de todo:



Centro Comercial



Vías de Acceso



Supermercados



Bancos



Centro de Estudios



Gimnasios



Restaurantes



Parques





## Sala Comedor

Amplias ventanas brindando excelente iluminación natural. Ventanas y mamparas en vidrio templado incoloro. Pisos de bambú machihembrado.







# Cocina

Muebles altos y bajos con tablero de granito. Lavadero de acero inoxidable de una poza. Pisos de porcelanato importado. Instalación de Punto de Gas Natural.

RESIDENCIAL   
**ASTETE**

2  
6  
0  
8







## Dormitorio Principal

Pisos de bambú machihembrado.  
Closet y baño incorporado con excelentes acabados.  
Ventanas con vidrio templado incoloro.







## Baño Principal

Tablero de granito con lavatorio.  
Piso de porcelanato. Paredes enchapadas de piso a techo.

RESIDENCIAL  2  
6  
0  
8  
**ASTETE**







## Segundo Dormitorio Principal

Pisos de bambú machihembrado.  
Ventanas con vidrio templado incoloro.  
Incluido Closet.







## Baño Secundario

Tablero de granito con lavatorio.  
Piso de porcelanato. Paredes enchapadas de piso a techo.

RESIDENCIAL  2  
6  
0  
8  
**ASTETE**







## Terraza

Amplio ambiente al aire libre.  
Piso de porcelanato y grass natural.  
Zona de Parrilla.

RESIDENCIAL  2  
6  
0  
8  
**ASTETE**







## Hall de Ingreso

Piso y escaleras con porcelanato.  
Iluminación natural.  
Enchape de Piedra.







## Nuestros Proyectos



LAS  
**GARZAS** 237



### San Isidro

Fecha de entrega  
**Marzo 2025**

**PREVENTA**

Conoce más  
de nuestro  
proyecto



PARQUE  
**ALVARIÑO** 299  
RESIDENCIAL 9



### Surco

Fecha de entrega  
**Enero 2024**

**ENTREGA  
INMEDIATA**

Conoce más  
de nuestro  
proyecto



**Aldabas** 116  
DE LAS GARDENIAS  
EDIFICIO RESIDENCIAL



### Surco

Fecha de entrega  
**Diciembre 2024**

**EN CONSTRUCCIÓN**

Conoce más  
de nuestro  
proyecto







# GRUPO DICON

f i s y  
@GrupoDicon

GRUPO DICON diseñamos y construimos departamentos flat y dúplex con calidez y solidez. Brindamos una atención personalizada con profesionales competentes dentro del rubro inmobiliario.

Las propuestas de nuestros diseños son concebidas para ser flexibles, adaptándose al plan de necesidades de cada proyecto y de nuestros clientes. Cumpliendo dentro de los plazos establecidos y respetando los estándares y las Normas de construcción.

La Confianza, Lealtad, Reciprocidad, Perseverancia e Integridad son los valores que nos definen como una empresa confiable, en donde nos preocupamos por que nuestros clientes obtengan los mejores beneficios, una excelente ubicación y tranquilidad.

## INFORMES:

☎ 947 726 626 / 998 325 568

✉ astete@grupodicon.com.pe

📍 Oficina de venta: Av. Velasco Astete 2608  
Urbanización Vista Alegre, Surco

[www.grupodicon.com.pe](http://www.grupodicon.com.pe)



Visítanos



Las imágenes son referenciales, los elementos decorativos no se incluyen, éstos son interpretaciones del artista gráfico.