

FOTO REFERENCIAL



PARQUE  
**ALVARIÑO**  
RESIDENCIAL

2  
9  
9

Aquí el hogar  
de tus sueños

Av. Alfredo Franco 299

CERTIFICADO







# Bienvenido a tu nuevo hogar



Exclusividad



Comodidad



Calidad



Tranquilidad

FOTO REFERENCIAL



TOUR VIRTUAL







PARQUE  
**ALVARIÑO**  
RESIDENCIAL

2  
9  
9

**20 Departamentos**

**5 Pisos**



Flats / Dúplex



Desde 86.50 m<sup>2</sup>  
hasta 236 m<sup>2</sup>





## Características y Acabados



### CARACTERÍSTICAS

- ✓ Dormitorios con closet incluido.
- ✓ Dormitorio principal con baño incorporado.
- ✓ Servicios de agua y luz independientes.
- ✓ Instalación de Punto de Gas Natural.
- ✓ Edificio sostenible con certificación Edge.



### ACABADOS

- ✓ Pisos Bamboo en sala comedor y dormitorios.
- ✓ Cocina muebles altos y bajos.
- ✓ Pisos de porcelanato importado.
- ✓ Tablero de granito en cocina y baños.







## Ubicación

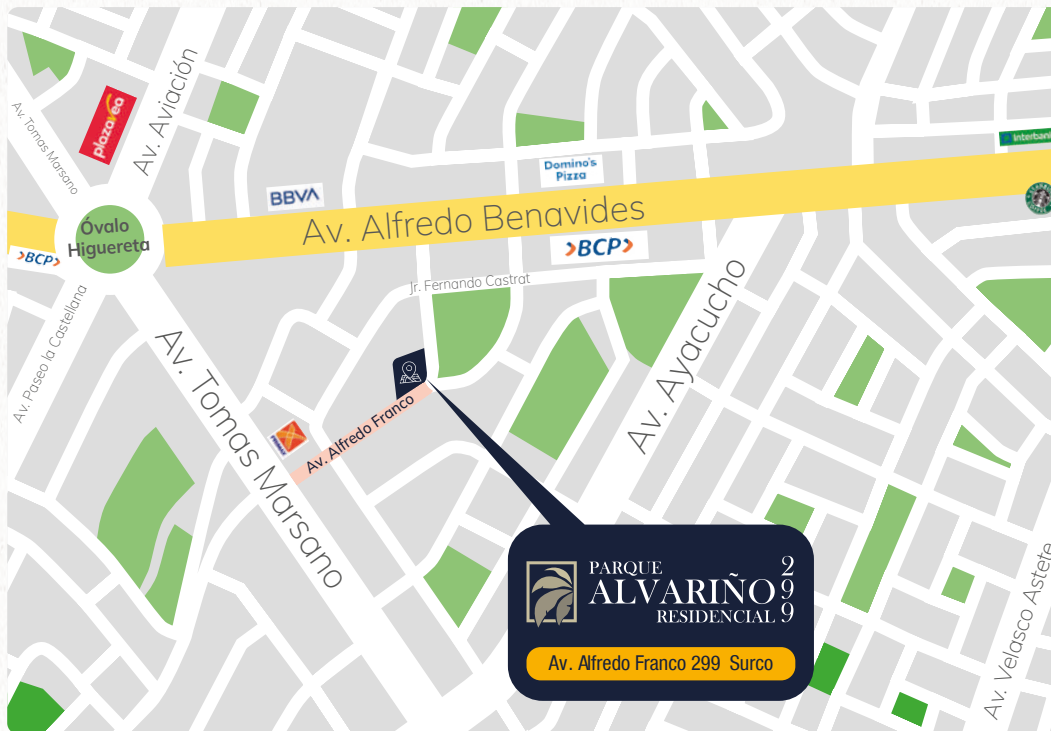
Excelente ubicación, cerca de zona comercial, centros de estudios y áreas verdes.



PARQUE  
**ALVARINO**  
RESIDENCIAL 299



**Av. Alfredo Franco 299 - Urbanización Chama, Santiago de Surco**



**Vive cerca de todo**



Centro  
Comercial



Vías de Acceso



Supermercados



Bancos



Centro  
de Estudios



Parques



Restaurantes



Gimnasios







## Sala Comedor

Amplias ventanas brindando excelente iluminación natural. Ventanas y mamparas en vidrio templado incoloro. Pisos de bambú machihembrado.



**GRUPO**  
**DICON**

FOTO REFERENCIAL







## Cocina

Muebles altos y bajos con tablero de granito. Lavadero de acero inoxidable de dos pozas. Pisos de porcelanato importado. Instalación de punto de gas natural.



PARQUE  
**ALVARINO**  
RESIDENCIAL 9

FOTO REFERENCIAL







## Dormitorio principal

Pisos de bamboo machihembrado.  
Closet y baño incorporado con excelentes acabados.  
Ventanas con vidrio templado incoloro.



GRUPO  
**DICON**







## Baño principal

Tablero de granito. Lavatorio tipo Bowl.  
Piso de porcelanato. Paredes enchapadas de piso a techo.



PARQUE  
**ALVARINO**  
RESIDENCIAL 9

2  
9  
9







## Terraza

Amplio ambiente al aire libre  
Piso de porcelanato  
Zona de parrilla



GRUPO  
**DICON**



FOTO REFERENCIAL





# Nuestros Proyectos



## Surco

En construcción  
Fecha de entrega: Dic. 2024

Precios desde  
**\$ 182,000**

MÁS  
INFORMACIÓN



## Surco

En construcción  
Fecha de entrega: Ene. 2024

Precios desde  
**\$ 185,000**

MÁS  
INFORMACIÓN



## Surco

Próxima entrega  
Fecha de entrega: Oct. 2023

Precios desde  
**\$ 165,000**

MÁS  
INFORMACIÓN







# GRUPO DICON

GRUPO DICON diseñamos y construimos departamentos flat y dúplex con calidez y solidez. Brindamos una atención personalizada con profesionales competentes dentro del rubro inmobiliario.

Las propuestas de nuestros diseños son concebidas para ser flexibles, adaptándose al plan de necesidades de cada proyecto y de nuestros clientes. Cumpliendo dentro de los plazos establecidos y respetando los estándares y las Normas de construcción.

La Confianza, Lealtad, Reciprocidad, Perseverancia e Integridad son los valores que nos definen como una empresa confiable, en donde nos preocupamos por que nuestros clientes obtengan los mejores beneficios, una excelente ubicación y tranquilidad.



## INFORMES:

 957 733 272 | 998 325 568

 alvarino@grupodicon.com.pe

 Oficina de Venta: Avenida Alfredo Franco 299  
Urbanización Chama, Surco

[www.grupodicon.com.pe](http://www.grupodicon.com.pe)



Las imágenes son referenciales, los elementos decorativos no se incluyen, éstos son interpretaciones del artista gráfico.

