



**Aldabas 116**  
DE LAS GARDENIAS  
EDIFICIO RESIDENCIAL

Tu futuro hogar  
te espera

Ca. Aldabas 116

FOTO REFERENCIAL



**GRUPO  
DICON**



Las mejores historias están por comenzar



Centro Comercial



Vías de Acceso



Áreas Verdes



FOTO REFERENCIAL

**27 Departamentos**

 2 dormitorios

 Desde 90.94 m<sup>2</sup>  
hasta 237.94 m<sup>2</sup>

 **Aldabas** 116  
DE LAS GARDENIAS  
EDIFICIO RESIDENCIAL

FOTO REFERENCIAL





# Bienvenido a tu nuevo hogar



Comodidad



Calidad



Tranquilidad

FOTO REFERENCIAL





“*Construimos el hogar de tus sueños y lo creamos con el mejor diseño y elección de los acabados más exclusivos, solo faltan tú y tus historias para que sea perfecto*”

FOTO REFERENCIAL





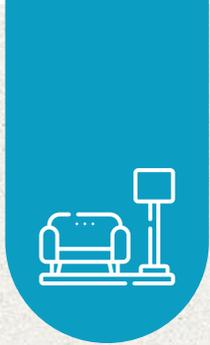
*Nuestros departamentos son ideales para disfrutar de una vista verdaderamente inolvidable, gozando del placer del aire libre y disponiendo de todas las comodidades necesarias.*





*Con la implementación de los techos verdes contribuimos con el medio ambiente generando así un entorno sostenible desde la comodidad de tu departamento.*





## Hall de Ingreso

Excelente iluminación. Piso y escaleras con porcelanato.  
Ascensor de frecuencia variable.  
Enchape en piedra.





## Sala Comedor

Amplias ventanas brindando excelente iluminación natural. Ventanas y mamparas en vidrio templado incoloro. Pisos de bambú machihembrado.



GRUPO  
**DICON**

FOTO REFERENCIAL





## Cocina

Muebles altos y bajos con tablero de granito. Lavadero de acero inoxidable de dos pozas. Pisos de porcelanato importado. Instalación de Punto de Gas Natural.





## Dormitorio principal

Pisos de bambú machihembrado. Closet y baño incorporado con excelentes acabados. Ventanas con vidrio templado incoloro.





## Baño principal

Tablero de granito. Lavatorio tipo Bowl.  
Piso de porcelanato.  
Paredes enchapadas de piso a techo.



FOTO REFERENCIAL



## Dormitorio

Pisos de bamboo machihembrado. Closet instalados. Ventanas con vidrio templado incoloro.





## Baño familiar

Tablero de granito. Lavatorio tipo Bowl.  
Piso de porcelanato.  
Paredes enchapadas de piso a techo.



FOTO REFERENCIAL



## Dormitorio

Pisos de bamboo machihembrado.  
Puertas pintadas al duco blanco.



FOTO REFERENCIAL





## Estudio

Pisos de bamboo machihembrado.  
Puertas pintadas al duco blanco.



FOTO REFERENCIAL





## Terraza

Amplio ambiente al aire libre. Piso de porcelanato y grass natural. Zona de parrilla.



GRUPO  
**DICON**



FOTO REFERENCIAL



## Áreas Sociales BBQ

Amplio ambiente. Piso de porcelanato.  
Zona de parrilla.



FOTO REFERENCIAL



## Áreas Sociales SUM

Sala de usos múltiples.  
Amplio ambiente. Piso de porcelanato.



FOTO REFERENCIAL





## Características y Acabados



### CARACTERÍSTICAS

- ✓ Departamentos de 2 dormitorios con closet incluido.
- ✓ Dormitorio principal con baño incorporado.
- ✓ Doble Ascensor. Ingreso Hall
- ✓ Servicios independientes.
- ✓ Instalación de Punto de Gas Natural.
- ✓ Departamentos Dúplex con Techo Verde.



### ACABADOS

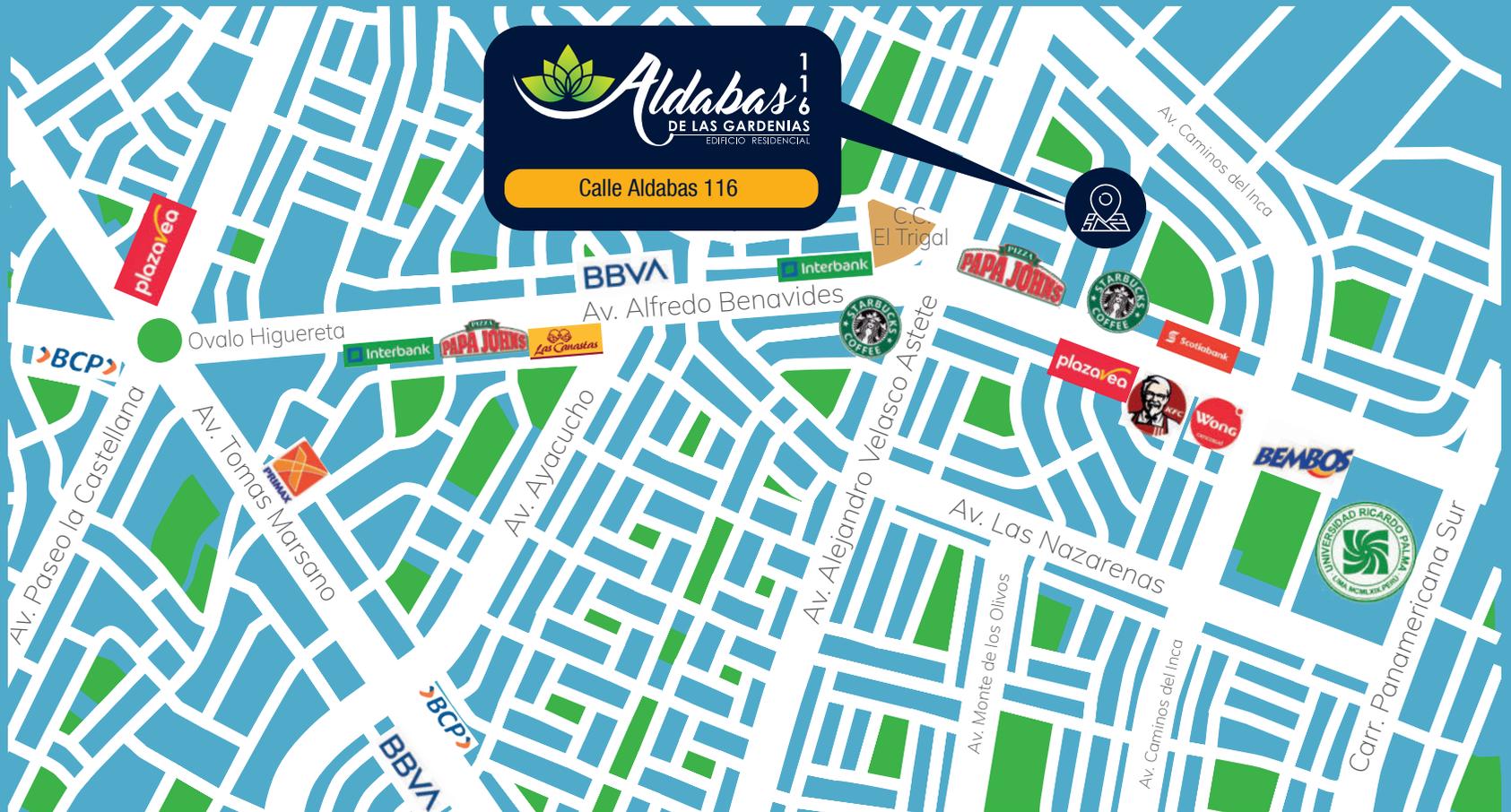
- ✓ Pisos Bamboo en sala comedor y dormitorios.
- ✓ Cocina muebles altos y bajos.
- ✓ Pisos de porcelanato importado.
- ✓ Tablero de granito en cocina y baños.





## Ubicación

Excelente ubicación, cerca de zona comercial, centros de estudios y áreas verdes.



### Vive cerca de todo:



Centro Comercial



Vías de Acceso



Supermercados



Bancos



Centro de Estudios



Parques



Restaurantes



Gimnasios



Tu hogar soñado  
te espera



Conectividad



Centro de Estudios



Parques



FOTO REFERENCIAL



**Aldabas** 116  
DE LAS GARDENIAS  
EDIFICIO RESIDENCIAL

FOTO REFERENCIAL





# GRUPO DICON

GRUPO DICON diseñamos y construimos departamentos flat y dúplex con calidez y solidez. Brindamos una atención personalizada con profesionales competentes dentro del rubro inmobiliario.

Las propuestas de nuestros diseños son concebidas para ser flexibles, adaptándose al plan de necesidades de cada proyecto y de nuestros clientes. Cumpliendo dentro de los plazos establecidos y respetando los estándares y las Normas de construcción.

La Confianza, Lealtad, Reciprocidad, Perseverancia e Integridad son los valores que nos definen como una empresa confiable, en donde nos preocupamos por que nuestros clientes obtengan los mejores beneficios, una excelente ubicación y tranquilidad.



@GrupoDicon

## INFORMES:

 982 185 816 | 998 325 568

 [aldabas@grupodicon.com.pe](mailto:aldabas@grupodicon.com.pe)

 Oficina de Venta: Calle Aldabas N° 116  
Urbanización Las Gardenias, Surco

[www.grupodicon.com.pe](http://www.grupodicon.com.pe)

Las imágenes son referenciales,  
los elementos decorativos  
no se incluyen, éstos son  
interpretaciones del  
artista gráfico.

